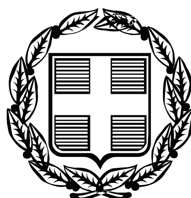
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.02.04 10:59:25 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 35**

30 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 881 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου, του όρμου Αιγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/8.1.2009 (ΦΕΚ Α΄2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Υ288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464 Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ'αριθμ. 3158/15.2.2008 απόφαση Υπουργού Τουρ. Ανάπτυξης τροποποίησης της με υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφασης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8672/13.7.2005 και 6454/26.5.2006 όμοιες.

7. Το με υπ' αριθμ. 231/11.9.2006 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου, του όρμου Αιγίου δυναμικότητας 100 θέσεων ελλιμενισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 12094/23.10.2006 του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορά την διαβίβαση του αιτήματος στην οικεία Νομαρχία και Δήμο, για ανάρτησή του.

9. Τη βεβαίωση της Νομαρχιακής Αυτ. Αχαΐας που αφορά την ανάρτηση του αιτήματος, με ημερ/νία 31.10.2006.

10. Τη βεβαίωση του Δήμου Αιγίου που αφορά την ανάρτηση του αιτήματος, με ημερ/νία 22.11.2006.

11. Τα υπ' αριθμ. 212/20.5.2008, 213/28.5.2008 και 219/26.9.2008 πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

12. Το με υπ' αριθμ. Φ.542/343/2008 Σ.3502/12.3.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/ Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

13. Το με υπ' αριθμ. Φ.919.32119/01/08/Αρ.Σχ.482/1.4.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Π.Ν.

14. Την υπ' αριθμ. 10/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δημ. Λιμενικού Ταμείου Αιγίου.

15. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/3223/11.7.2008 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

16. Το υπ' αριθμ. Φ111/Β/8561/3.10.2008 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

17. Το υπ' αριθμ. 8100/20/08/10.7.2008 έγγραφο του Υ.Ε.Ν.

18. Το υπ' αριθμ. 8208/14.10.2008 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Πατρών.

19. Το υπ' αριθμ. 507/30.10.2008 έγγραφο του Δημ. Λιμενικού Ταμείου Αιγίου, σχετικά με τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου, του όρμου Αιγίου, όπως φαίνεται

στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αιγίου.

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ): 1.828,26 m2

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης (abcdefΒΓΔΕΖΗΟΠΡΣa): 29.318,85 m2

Δυναμικότητα: 100 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα σκάφη ανά κατηγορία και οι θέσεις ελλιμενισμού.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΒΑΘΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ
IS	<8	2.80	9.20	1.50	14	14
IIS	8-10	3.00	11.50	1.70	14	14
IIIS	10-12	3.20	13.80	1.80	8	8
IVS	12-15	3.80	16.10	2.00	8	8
VS	15-18	4.50	19.30	2.60	8	8
VIS	18-25	5.50	26.80	3.50	8	8
			ΣΥΝΟΛΟ		60	60%

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΒΑΘΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ
IM	<8	3,30	9.20	1.00	7	10.0
IIM	8-10	3.50	11.50	1.00	7	10.0
IIIM	10-12	4.00	13.80	1.00	7	10.0
IVM	12-15	4.60	16.10	1.30	7	5.0
VM	15-18	5.00	19.30	1.80	6	4.0
VIM	18-25	5.50	26.80	2.50	6	2.0
			ΣΥΝΟΛΟ		40	40%

Περιγραφή έργων:

Προσήνεμος μώλος (ΚΛΜΝ) συνολικού μήκους (ΚΛ) + (ΛΜ) + (ΜΝ) = 50μ+97,91μ+51,46μ δηλαδή 200μ περίπου όπου εσωτερικά φέρει κατακόρυφο μέτωπο και εξωτερικά θωρακίζεται με τεχνητούς ογκόλιθους ACCROPODE (R), 1,9 ton ύψους 1.33μ και κλίσεως 4:3.

Υπήνεμος μώλος στην είσοδο, μήκους 23,19μ. που διαμορφώνεται με την κατασκευή ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών και χώρου ανεφοδιασμού καυσίμων

Κατασκευή κρηπιδωμάτων περιμετρικά της λιμενολεκάνης συνολικού μήκους, (προσήνεμου) + (κοινού μώλου με το παρακείμενο αλιευτικό καταφύγιο) + (έμπροσθεν χερσαίας ζώνης) = 200μ+84,48μ+126,66μ = 411μ περίπου σε ενιαίο βάθος - 4,00μ. Θα φέρουν δέστρες και πυργίσκους που θα παρέχουν ρεύμα και νερό σε ελλιμενιζόμενα σκάφη.

Λιμενολεκάνη, επιφάνειας 11,675 θαλασσίων στρεμμάτων με κύκλο ελιγμών διαμέτρου 50μ έως 60μ.

Κατασκευή ράμπας και χώρου παροχής καυσίμων στην είσοδο του καταφυγίου στον υπήνεμο μώλο. Το μήκος κάθε σκέλους της ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών είναι 21,12μ και 14,08μ με πλάτος 7,08μ της ράμπας, ενώ για την περιοχή καυσίμων είναι 14,08μ και 14,08μ με πλάτος 7,08μ αντιστοίχως.

Κατασκευή δύο (2) αγκυροβολίων Α1και Α2 στον προσήνεμο μώλο για προσόρμιση μεγάλων σκαφών τα οποία έχουν πλάτος 7μ και μήκος 24,28μ. Το Α1 είναι σε απόσταση (ΒΔ)=149,37μ από τη βάση του προσήνεμου μώλου, ενώ το Α2 σε απόσταση (ΓΔ)=51,46μ αντίστοιχα.

Δημιουργία χερσαίου χώρου με επίχωση επιφάνειας (ΑΒΓΔΕΧΗΘΙΑ)= 1.828,26μ2 έμπροσθεν του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου.

Διαμόρφωση τμήματος του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου του παρακείμενου αλιευτικού καταφυγίου με διαπλάτυνση δια επιχώσεως. Διαμορφώνεται ο υπάρχων χώρος και στη θέση του εφάπτεται νέος. Το εμβαδόν της επιφάνειας ΞΘΗΟΠΡΞ = 694μ2. με μέσο πλάτος 12μ .περίπου, ενώ το εμβαδόν της επιφάνειας ΞΡΣΤΥΦΧΝΞ με ακτίνα R=14,10 μ. είναι 1.296μ2.

Τα ελαιώδη κατάλοιπα από τα σκάφη θα συλλέγονται με τη χρήση ειδικής τροχήλατης αντλίας και θα αποθηκεύονται σε υπόγεια δεξαμενή, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα λύματα από τα σκάφη θα συλλέγονται και αυτά με ειδική τροχήλατη αντλία και θα μεταφέρονται σε υπόγεια δεξαμενή, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα απορρίμματα θα συλλέγονται σε διάσπαρτους κάδους και θα απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Προϋπολογισμός λιμενικών έργων

Το προβλεπόμενο κόστος των προαναφερόμενων έργων ανέρχεται στο ποσό των 2.355.000 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το ν.3010/2002 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Πριν την έναρξη των εργασιών η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων θα πραγματοποιήσει τον απαιτούμενο από το νόμο αρχαιολογικό έλεγχο, από τον οποίο θα εξαρτηθεί η τελική γνωμοδότηση για την κατεύθυνση, το μέγεθος και άλλα τεχνικά στοιχεία των έργων.
- Όλες τις εκσκαφικές εργασίες θα παρακολουθήσει αρμόδιος υπάλληλος της ΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α. του ΥΠ.ΠΟ. Σε περίπτωση κατά την οποία βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα της εν λόγω Υπηρεσίας, το κόστος της οποίας θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφής θα κριθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.
- Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κλπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα εφαρμόζεται σε παρόμοια περιστατικά.
- Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.
- Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.
- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.
- Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

- Να προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντί ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

- Να εφοδιασθεί πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στον ν.3057/2002 και στον ν. 2831/2000 με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985),και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι βορείως της θέσεως κατασκευής των έργων.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, ηλεκτροφωτισμού κ.λπ.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Πριν την έναρξη των εργασιών να κινηθεί η διαδικασία χάραξης του αιγιαλού και παραλίας που βρίσκεται σε τελικό στάδιο.

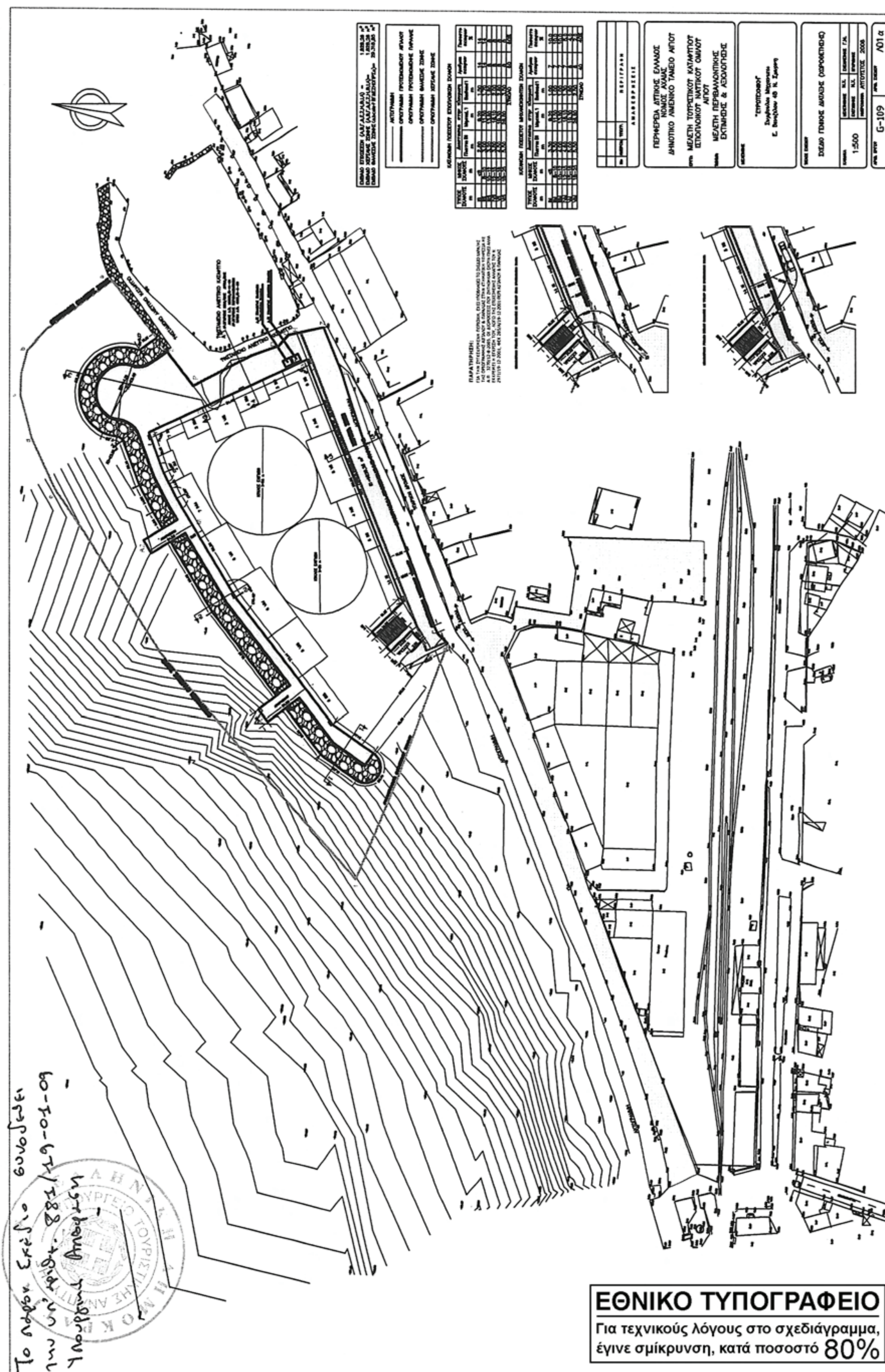
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού – παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν.2160/1993, άρθρο 31 παρ. 8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 80%

Αριθμ. 31330 (2)

Μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, μερική άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 59 και 60 (περ. 104) του Δήμου Αθηναίων για τη χωροθέτηση χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και τη δημιουργία πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003.

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ .25082/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.8.2008 απόφαση.

12. Τις υπ' αριθμ. οικ. 479/11.1.2008 (ΦΕΚ 55Β/18.1.2008) και οικ. 912/22.1.2008 (ΦΕΚ 137Β/30.1.2008) αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού εντεταλμένων συμβούλων» και «εξουσιοδοτήσεις υπογραφής» αντίστοιχα.

13. Την υπ' αριθμ. 3908/2008 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ' αριθμ. 1180/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Τα από 1937 (ΦΕΚ 472/1937), 1939 (ΦΕΚ 99/1939), 1990 (ΦΕΚ 17Δ/1990), 1994 (ΦΕΚ 467Δ/1994), 1998 (ΦΕΚ 498Δ1998), και 2006 (ΦΕΚ 370Δ/2006) Δ/γματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων και ΦΕΚ 498Δ/1998 περί όρων δόμησης.

16. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ 533Δ/1996, ΦΕΚ730Δ/2004).

17. Την με υπ' αριθμ. 1009/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με την οποία ενέκρινε α/ την μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για την δημιουργία πεζοδρόμου, για χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και για χώρο κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας με πρασιά 5μ. και την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου για την δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου σε τμήματα των Ο.Τ. 59 και 60 (περ. 104), β/ την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 60 (περ. 104) επί της οδού Κονεμένου σε τμήμα της ιδιοκτησίας Παπάζογλου και γ/ την δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου με το ποσόν των 842.616,87 € στον κωδικό Κ.Α. 7121 Φ 10 «απαλλοτρίωσης κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων - τεχνικών έργων» και μόνο για τις ιδιοκτησίες Κ. Βαλυράκη και Α. Παπάζογλου, χωρίς να περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία Δ. Δαμάτογλου κατά το τμήμα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 59 (περ. 104).

18. Την υπ' αριθμ. 1592/2008 πράξη του Δ. Συμβουλίου με την οποία απέρριψε τις 4 ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

19. Τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2008 στον οποίο σύμφωνα με τις καταστάσεις της πίστωσης της Δ/νσης Δημοτικής Περιουσίας έχει εγγραφεί ποσό 355.531,22 € για την ιδιοκτησία Βαλυράκη και ποσό 274.509,76 € για την ιδιοκτησία Α. Παπάζογλου.

20. Το γεγονός ότι το αίτημα για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 60 (περ.104) επί της οδού Κονεμένου σε τμήμα της ιδιοκτησίας Παπάζογλου εξετάστηκε με την υπ' αριθμ. 7447/17.10.2008 εισήγηση του Τ.Π.Σ.

21. Την με αρ. 2 της 11ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30485/31.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή εν μέρει η αιτούμενη από τον Δήμο Αθηναίων άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου εν μέρε, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 1004/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίστηκε μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 59 και 60 (περ. 104) και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 60.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/2002) και αυτών που τείθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 2 της 11ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, μερική άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού

σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 59 και 60 (περ. 104) του Δήμου Αθηναίων, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. α) την μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κ. Βαλυράκη με στοιχεία αβγδεζηθικλα στο Ο.Τ.60, για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου στο τμήμα με στοιχεία γδεζηθικγ και για πεζόδρομο το τμήμα με στοιχεία γκλαβγ.

β) την τροποποίηση του εγκεκριμένου νου ρυμοτομικού, σχεδίου στην ιδιοκτησία Αικ. Παπάζογλου με στοιχεία λκιξΗΖνμλ στο Ο.Τ.60, για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου το τμήμα με στοιχεία κιξΗΖνκ και

γ) την μερική άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Δ. Δαμάτογλου με στοιχεία οπρστβο, στο τμήμα με στοιχεία οπτβο για την διάνοιξη του πεζοδρόμου και την άρση της απαλλοτρίωσης στο εναπομείναν τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία πρστπ από κοινωνικό κτίριο, το οποίο χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003, δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη δεδομένου ότι η απαλλοτρίωση επιβλήθηκε με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμ. Σχεδίου.

2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 5μ στο Ο.Τ.59.

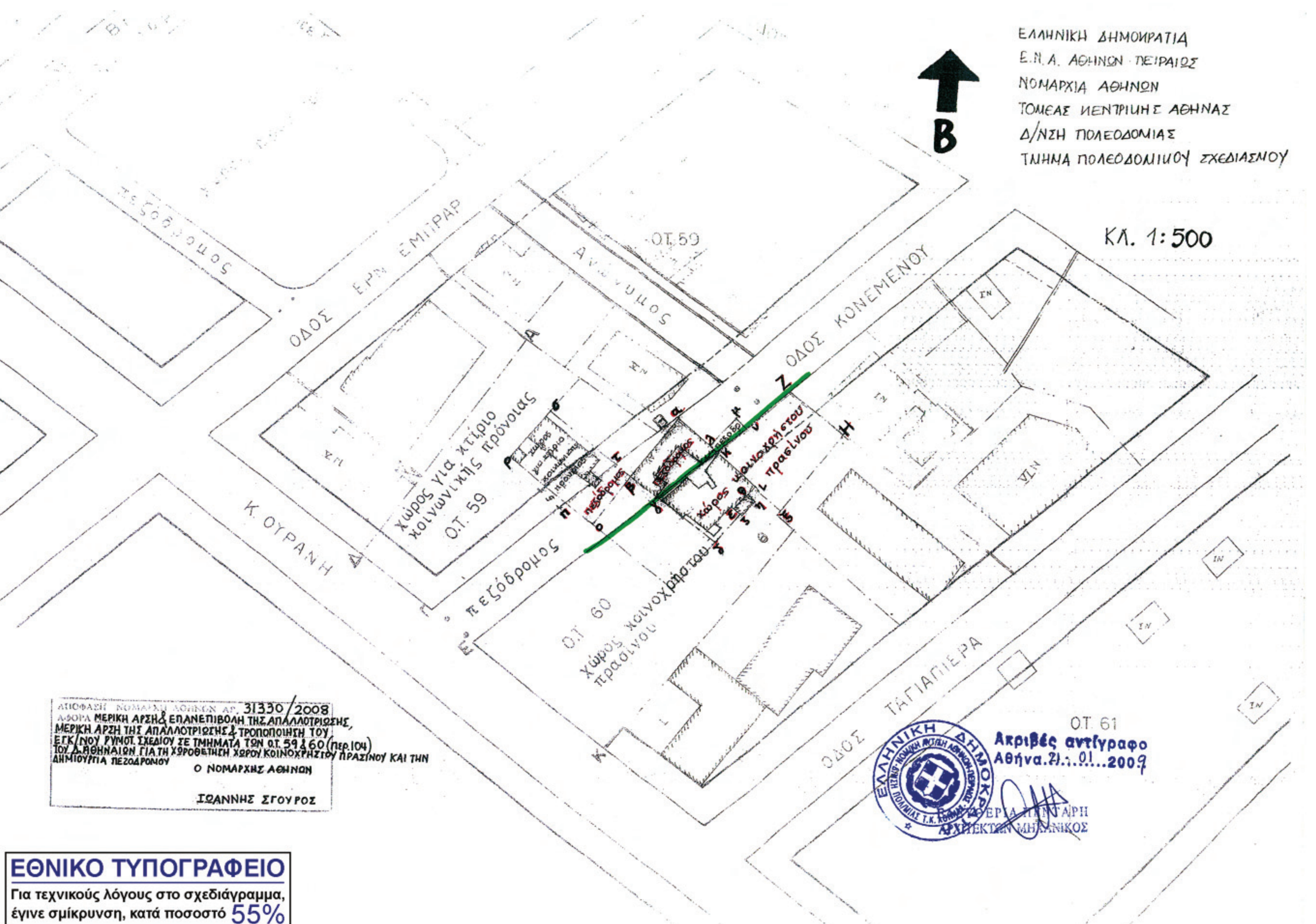
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Β
ΚΛ. 1:500
ΟΔΟΣ ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΝ ΕΜΠΑΡ
Κ. ΟΥΡΑΝΗ
ΟΔΟΣ ΤΑΓΙΑΠΙΕΡΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
πεζόδρομος
Ο.Τ. 59
χώρος για κτίριο κοινωνικής πρόνοιας
Ο.Τ. 60
χώρος κοινοχρήστου πρασίνου
Ο.Τ. 61
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 31330/2008
ΑΦΟΡΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 59 & 60 (περ.104) ΤΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα 21.01.2009
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. οικ. 5661 (3)

Αναγνώριση οδού σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923 που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 434 του εγκεκριμένου σχεδίου στην συνοικία Πυρί Θήβας (παρ. οδού Γιάννου Δούρου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις υπ'αριθμ. 844/22.4.2007 και την 911/2.11.2007 σχετικές αιτήσεις της Μαρίας Σαρρή.
2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. και συγκεκριμένα το άρθρο 20 αυτού.
3. Το διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής με το π.δ. 21-11/ΦΕΚ 718Δ της 27.12.1979.
4. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Λέανδρου Λώλου όπου και αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες και ο εν λόγω δρόμος.
5. Το π.δ. της 16/29.10.1980 (ΦΕΚ 996 Α) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Δ. Θηβαίων.
6. Τα με υπ' αριθμ. 1/2007, 3/2007 και 2/2008 πρακτικά του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.
7. Η με υπ' αριθμ. 194/18.1.2007 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 101Β της 30.1.2007 και μεταβίβασε αρμοδιότητες στον Αντινομάρχη Δημήτριο Αγγέλου, αποφασίζει:

Την αναγνώριση παρόδου της οδού Γιάννου Δούρου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 434 του ισχύοντος ρυμοτομικού της πόλης της Θήβας (όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό του Αρχ/να Μηχ/κού Λέανδρου Λώλου) σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 17 Νοεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr